

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA ALBESTI SATUL CRASNA

### 3. REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

##### ● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS

##### ● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTA / PROPUSA
- PUNCT CONTROL CRASNA -POLITIA RUTIERA VASLUI (PUNCT INFORMARE M.A.I)
  - SCOALA CU CLASELE I-IV CRASNA
  - GRADINITA 1 GRUPA COPII, CU PROGRAM NORMAL (FUNCTIONEAZA IN LOCALUL SCOLII)
  - CENTRU DE PREGATIRE SI FORMARE PROFESIONALA -"S.C. DA S.R.L.VASLUI "
  - D.S.V. VASLUI - "CIRCUMSCRIPTIA SANITARA VETERINARA CRASNA "
  - DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA CRASNA"
  - "S.C. CAPSUNICA S.R.L. CRASNA" - MAGAZIN MIXT + BAR SI PUNCT DESFACERE BUTELII
  - "I.F. RUSU ADRIAN -CRASNA" - MAGAZIN MIXT SI BAR
  - "I.I. TURCANU MIRELA -VASLUI ", PUNCT LUCRU CRASNA - MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PUNCT DESFACERE BUTELII
  - "A.F. TAMAS C." - MAGAZIN MIXT
  - "S.C.DONGHIO S.R.L" VASLUI -PCT. LUCRU CRASNA" -TRACTARI AUTO, REMORCARE , TRANSPORT AUTOVEHICULE INTERN SI INTERNATIONAL SERVICE AUTO, DEZMEMBRARI, SPALATORIE
  - MODERNIZARE TARG SAPTAMÂNALA SI AMENAJARE PIATA -PROPUNERE
  - SPATII MIXTE PROPUSE - SPATII COMERCIALE, SERVICII SAU SPATII ALIMENTATIE PUBLICA - ÎN FUNCTIE DE FONDURI, DE EVENTUALI INVESTITORI (PROPRIETATI S.C.ROXGIMAF S.R.L.VASLUI, S.C.BARILUL S.R.L. VASLUI SI PERSOANE FIZICE)
- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII - EXISTENTA
- AFERENTE A.N.APELE ROMÂNE, DIRECTIA APELOR PRUT-IASI
- 14 CANTON APELE ROMÂNE CRASNA +LOCUINTA DE SERVICIU
- AFERENTE M.A.P.D.R. -SUCURSALA MOLDOVA DE SUD
- UNITATEA DE ADMINISTRARE VASLUI -(A.N.I.F.)
- 15 ZONA 14 -CANTON CRASNA +LOCUINTA DE SERVICIU
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE, EXISTENTA
- 16 BISERICA ORTODOXA "ADORMIREA MAICI DOMNULUI"
- 17 CIMITIR ORTODOX - CRASNA
- 18 BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "VESTEA BUNA"
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE EXISTENTA/PROPUSA
- "S.C. FARINPROD S.R.L. ALBESTI" -MOARA GRÂU +SPATII DEPOZITARE
  - "S.C. MIRBA OIL S.R.L. VASLUI", PUNCT LUCRU CRASNA -FABRICAREA LIEURILORE SI GRASIMILOR BRUTE
  - "S.C.MIH UMW S.R.L. BRASOV"-PUNCT LUCRU CRASNA -HALA MAT. DE CONSTRUCTII
  - "P.F.LEFTER DANUT " -ATELIER DE TÂMLARIE
  - "P.F.A." BACIU PANAINTE AUREL -PRESTARI SERVICII ÎN EXECUTIA DE FÂNTÂNI
  - SPATII MIXTE PROPUSE -PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, SPATII DEPOZITARE, BAZE UTILAJE SI SEDII FIRME DE CONSTRUCTII, ETC. -ÎN FUNCTIE DE FONDURI SI EVENTUALI INVESTITORI INTERESATI; (PROPRIETATI TERENURI: S.C.ROXGIMAF S.R.L.VASLUI, S.C.BARILUL S.R.L. CRASNA SI PERSOANE FIZICE)
- ZONA UNITATI AGRICOLE -EXISTENTA
- "S.C. GRAMINIS S.R.L. CRASNA" - FERMA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR, PLANTELOR LEGUMINOASE, ETC. - BAZA UTILAJE AGRICOLE)
  - "S.C. MARUL DE AUR S.R.L." IASI, PUNCT DE LUCRU CRASNA - FERMA VEGETALA (CULTIVAREA ARBUSTILOR FRUCTIFERI , CAPSUNILOR, NUCIFERILOR, S.A.) - BAZA UTILAJE AGRICOLE, DEPOZITE, MAGAZII -
  - "S.C. ROBIN S.R.L." VASLUI - FERMA VEGETALA, SPATII DEPOZITARE, MAGAZII,
  - "I.I. BOACNA COSTICA" - FERMA VEGETALA, CULTIVAREA CEREALELOR SI A PLANTELOR LEGUMINOASE, ETC ).
  - "P.F. CHIUORU O.CORNEL" -PRESTARI SERVICII ÎN AGRICULTURA (MECANIZAREA AGRICULTURII)
- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, PERDELE PROTECTIE EXISTENTA / PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT -TROITA
  - AMENAJARE SPATII VERZI SI LOC DE JOACA PTR. COPII -ÎN CADRUL SCOLII EXIST.
  - SPATII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE ÎN ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (PLANTATII ARBORI, TEREN AGRICOL)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - ÎN CURS DE EXECUTIE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE, EXISTENTA/PROPUSA
- POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
  - PUT CAPTARE APA DIN SUBTERAN, PROPUS -FORAJ F1
  - REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA POTABILA -PROPUS Volum = 200mc
  - STATIE DE EPURARE APE UZATE - PROPUSA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
- STATII CALATORI ( TRANSPORT ÎN COMUN) -NEAMENAJATE CORESPUNZATOR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARE
- STATIA DE CALATORI - CRASNA (GARA CRASNA)
  - CLADIRI C.F.R. (DEPOZITE, MAGAZII, LOCUINTE DE SERVICIU )
- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR : DN, DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE

##### ● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	44,72	55,90
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,98	3,72
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA • CIMITIR ORTODOX • BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE	0,13 0,40 0,16	0,16 0,50 0,20
4	ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC-CANTON A.N.A.R., CANTON A.N.I.F.	0,54	0,67
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	1,23	1,54
6	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	7,85	9,82
7	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE -TROITA • AMENAJARE SPATII VERZI SI LOC JOACA COPII • SPATII VERZI NATURALE-PLANTATII, TER.ARABILI ÎN ZONELE DE PROTECTIE A DN 24 SI DJ 244 M	0,01 0,02 1,00	0,01 0,03 1,25
8	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA-DESEURI	0,01	0,01
9	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • CAPTARE SI POMPARE APA -PROPUNERI • REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA, V=100 mc • STATIE DE EPURARE APE UZATE	0,01 0,02 0,09 0,07	0,01 0,03 0,11 0,09
10	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	5,17 5,12	6,46 6,40
11	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIARE +SPATII AFERENTE(CONSTRUCTII SI PEROANE, ZONE DE SIGURANTA)	10,17	12,71
12	SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	0,30	0,38
TOTAL INTRAVILAN PROPUIS		80,00	100,00

##### ● LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- RETEA MAJORA DE GAZE (CONDUCTA RACORD Dn300-spre HUSI)- EXISTENTA

##### ● REGLEMENTARI, INTERDICTII

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA  
OBTINEREA AVIZULUI D.R.D.P. IASI - PENTRU O DOCUMENTATIE  
P.U.Z. AL ZONEI RESPECTIVE  
(Conform conditiilor de avizare -pentru obtinere aviz D.R.D.P. IASI,  
nr.13392/24.11.2015 si a planselor nr.1 si 3C, vizate spre neschimbare )

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNA TURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CRASNA	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTANT	ARH. MARIANA TOMA	DATA modificat 2015		DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL.NR. 3C-M
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				

